



AKCINĖ BENDROVĖ LIETUVOS PAŠTAS

[Laukas 3]

J. Basanavičiaus g. 5, LT-01118 Vilnius

el. p.: dmm@lrkm.lt

romanas.senapedis@lrkm.lt

[Dokumento
data]

Nr. [Numeris]

Nr. [Laukas 7]

I [Laukas 8]

Siunčiama el. paštu

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2007 M. BIRŽELIO 19 D. NUTARIMO NR. 659 „DĖL VALSTYBINĖS REIKŠMĖS ISTORIJS, ARCHEOLOGIJOS IR KULTŪROS OBJEKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTO DERINIMO

Akcinė bendrovė Lietuvos paštas (**toliau – Bendrovė**) gavo ir išnagrinėjo pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 19 d. nutarimo Nr. 659 „Dėl Valstybinės reikšmės istorijos, archeologijos ir kultūros objektų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (**toliau – Nutarimo projektas**).

Atkreipiamė dėmesį, kad nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės teritorijoje be Nutarimo projekte išvardintų Klaipėdos pašto stoties statinių komplekso statinių yra šie Bendrovei priklausantys pastatai: pastatas – administracinis, unikalus daikto numeris 2187-0000-3065, žymėjimas plane – 9B2p; bei pastatas – garažas, unikalus daikto numeris 2195-4001-6012, žymėjimas plane - 6G1p, registruotas adresu Liepų g. 16A, Klaipėda (**toliau – Pagalbiniai pastatai**). Pažymime, kad šie Pagalbiniai pastatai skirti tarnauti Klaipėdos centrinio pašto rūmams ir bendrai priskirtini visam Klaipėdos centrinio pašto statinių kompleksui, t. y. pagal savo savybes yra nuolat ir neatsiejamai su juo susiję, taip pat ir fiziškai, todėl vertinant faktinę situaciją, visų statinių funkcinis ryšius, visų Klaipėdos centrinio pašto rūmų teritorijoje esančių statinių paskirtį ir pobūdį, laikomi priklausiniais. Remiantis Civiliniu kodeksu, antraeilį daiktą ištinka pagrindinio daikto likimas, todėl sprendžiant dėl Klaipėdos centrinio pašto rūmų komplekso paėmimo visuomenės poreikiams, neatsiejamai turi būti įtraukti ir atitinkamai bendrai išspręstas klausimas dėl Pagalbinių pastatų.

Be kita ko, pažymime, kad net atliekant nekilnojamojo turto vertinimą, Klaipėdos centrinio pašto rūmai vertinti kartu su Priklausiniais kaip vientisas kompleksas. Todėl nustatyta komplekso rinkos vertė, yra ir turi būti pateikta tik kartu vertinant visus kompleksą sudarančius nekilnojamojo turto objektus, neišskiriant atskirų statinių, o vertinant kaip jų visumą – neišskiriant tik atskirų jų dalių, kurios pripažintos kultūros paminklu.

Atsižvelgiant į tai, siūlome papildyti Nutarimo projektą į Nutarimo priedo projektą įtraukti visus su Klaipėdos centrinio pašto rūmais neatsiejamai susijusius objektus – Pagalbinius pastatus.

Šiuos išvardintus objektus įtraukti į Nutarimo projektą tikslinga, nes: (i) neįtraukus į Nutarimo projektą Klaipėdos centrinio pašto rūmų Pagalbinių pastatų, t. y. visų bendrą statinių kompleksą sudarančių nekilnojamojo turto objektų, galimai susiklostytų situacija, kad valstybė bei visuomenė visgi negalėtų visa apimtimi disponuoti ir naudotis pačiu kultūros paminklu; (ii) neįtraukus į Nutarimo projektą Klaipėdos centrinio pašto rūmų Pagalbinių pastatų, reikėtų papildomai spręsti klausimą dėl tolesnio šio turto likimo ir perdavimo valstybei kitais teisiniais

mechanizmais; (iii) Klaipėdos centrinio pašto rūmų priklausiniai turi būti traukiami kartu į Nutarimo projektą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.19 straipsnio 1 dalimi bei 4.14 straipsniu, numatančiu, jog antraeilį daiktą ištinka pagrindinio daikto likimas.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta šiame rašte, prašome papildyti Nutarimo projektą, nurodant, jog į Valstybinės reikšmės istorijos, archeologijos ir kultūros objektų sąrašą įtraukiamas „pastatas – administracinis, unikalus daikto numeris 2187-0000-3065; pastatas – garažas, unikalus daikto numeris 2195-4001-6012, registruotas adresu Liepų g. 16A, Klaipėda“. Siūlomą Nutarimo projekto priedo versiją pridedame.

PRIDEDAMA. Nutarimo projektas, 8 lapai.

Pagarbiai

Generalinė direktorė
Sungailienė

Asta